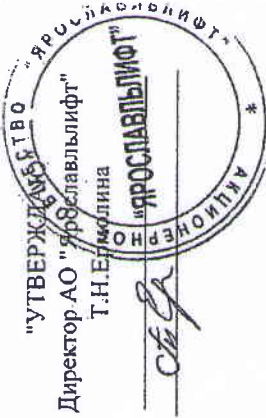


СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела технического аудита потребителей тепловой энергии Ярославских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»

Ефимов В.С.

06.05.2025г.



1. Общие сведения о МКД

№ п/п	Адрес МКД	Организация, осуществляющая управление МКД	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Теплоснабжающая организация	Материал стен МКД	Подвал имеется/отсутствует	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД имеется/отсутствует	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД имеется/отсутствует	Система отопления МКД открытая/закрытая
1	Байтйская 22	АО "Ярославльлифт"	2014	899,6	ООО "АДС"	Ж/б панели	имеется	имеется	имеется	открытая
2	Доронина 6к3	АО "Ярославльлифт"	1983	2311,7	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
3	Кедрова 7к2	АО "Ярославльлифт"	2008	2057,5	ПАО "ТГК-2"	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
4	Ньютона 63к3	АО "Ярославльлифт"	1980	2898,6	ПАО "ТГК-2"	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
5	Суздальская 184	АО "Ярославльлифт"	1989	5897,1	ПАО "ТГК-2"	Ж/б панели	имеется	имеется	имеется	открытая
6	Суздальская 184 к2	АО "Ярославльлифт"	1995	2308,5	ПАО "ТГК-2"	Силик. кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
7	Б.Федоровская, 67	АО "Ярославльлифт"	1959	7420,5	ПАО "ТГК-2"	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
8	Полиграфическая, 30	АО "Ярославльлифт"	2002	2903	ПАО "ТГК-2"	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
9	Калинина, 32	АО "Ярославльлифт"	2021	6884,4	ПАО "ТГК-2"	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая
10	Калинина, 32 к2	АО "Ярославльлифт"	2021	11570,2	ПАО "ТГК-2"	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая
11	Калинина, 34	АО "Ярославльлифт"	2023	9826,8	ПАО "ТГК-2"	Керам кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая

Схема отопления МКД однотрубная/двухтрубная/лучевая	Система ГВС в МКД открытая/закрытая	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	Продолжительность отопительного периода, дни			Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С			Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)		
				2022-2023 гг	2023-2024 гг	2024-2025 гг	2022-2023 гг	2023-2024 гг	2024-2025 гг	2022-2023 гг	2023-2024 гг	2024-2025 гг
двухтрубная	закрытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	закрытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	газовые колонки	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	закрытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	закрытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	закрытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	
двухтрубная	закрытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230	217	199	2,5	2	0,7	прямой	договор	

Случаи снижения параметров давления теплоносителя		Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию			Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
2022-2023 гг	2023-2024 гг	2024-2025 гг	2022-2023 гг	2023-2024 гг	2024-2025 гг	2022-2023 гг	2023-2024 гг			2024-2025 гг
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	0	0	0	0	0	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025
-	-	-	0	9	0	0	0	9	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Проверка состояния: утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также целимпанель	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Проверка наличие пломб на расчетных элеваторах; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-15.08.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025

Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; проверка наличия образования, подготовки	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Акт промовки теплоснабжающей установки (п. 1.1.1)	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок (п. 1.1.2)
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025
12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	01.09.2025	15.08.2025

Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 1.1.2)	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. (п. 1.1.3)	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. (п. 1.1.5)	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 1.1.10)
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	15.08.2025

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках (п.1.2.1)	Паспорт теплового пункта (п.1.1.8)	Акт периодической проверки учета (п.1.4.1)	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты проверки средств измерений (п.1.4.2)	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов, многоквартирных домов перед отопительным периодом (п.3.2)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией) (п.1.1.9)	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы должностные инструкции) (п.1.1.6)	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (п.1.1.7)
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025
15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.06.2025	15.08.2025

Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании. (п. 1.1.4)	Копии заключенных договоров теплоснабжения (п. 1.3.1)	Акты разграничения балансовой принадлежности и (п. 1.4.1)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности) (п. 1.3.2)	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказ Госстроя 170) (п. 2.1)	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к объекту к отопительному периоду (п. 1.2.2)
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025
01.06.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	15.08.2025	01.09.2025