

# АО «Ярославльлифт»

Утвержден  
приказом председателя Комитета по  
управлению муниципальным имуществом мэрии  
города Ярославля  
от « 17 » мая 2024 года № 2856

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2023 год

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Ярославльлифт»  
« 14 » мая 2024 г.  
Протокол заседания от 14.05.24 г. № 5/24

Директор

Т.Н. Ермолина

Главный бухгалтер

Т.В. Махалева



## Отглавление

1. Общие сведения об Открытом акционерном обществе .....	3
2. Положение Общества в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.....	4
3. Приоритетные направления деятельности Общества .....	5
4. Основные результаты развития Общества .....	6
5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками	12
6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность .....	13
7. Информация о Совете директоров акционерного общества .....	13
8. Информация о единоличном исполнительном органе Общества .....	15

## 1. Общие сведения об Открытом акционерном обществе.

Акционерное общество «Ярославльлифт» именуемое в дальнейшем «Общество» учреждено в соответствии с Федеральным Законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Постановления мэра г. Ярославля № 2087 от 28.05.2010 г. путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Ярославльлифт» города Ярославля и действует с 04 августа 2010 г. Общество является правопреемником МУП «Ярославльлифт» г. Ярославля, зарегистрированного Ярославской лицензионной палатой мэрии города Ярославля 25 июня 2002 года за номером 17150, ОГРН 1027600676730 Свидетельство серия 76 № 009409302 от 20 ноября 2002 года выдано ИМНС РФ по Кировскому району города Ярославля, ИНН 7601001756, КПП 760401001 Свидетельство серия 76 №000408019 от 30 июля 2002 года выдано ИМНС России по Кировскому району города Ярославля.

Передаточный Акт утвержден Приказом комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 14.07.2010 г. № 6/1157.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: *Акционерное общество «Ярославльлифт».*

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: *АО «Ярославльлифт»*

Место нахождения Общества:

*150003, Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Воинова, д.14.*

Почтовый адрес Общества:

*150003, Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Воинова, д.14.*

Сведения о регистрации

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – *7606078713*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – *1107606003449*

Дата присвоения ОГРН – *04.08.2010 г.*

Дата государственной регистрации – *04.08.2010 г.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись:

*Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Ярославля*

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества:

Размер уставного капитала: *114 453 504,00 (Сто четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот четыре) рубля*

Общее количество акций: *1129 (Одна тысяча сто двадцать девять) штук.*

Все акции – *обыкновенные именные бездокументарные*

Номинальная стоимость обыкновенных акций: *101 376 (Сто одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: *1-01-14302-А*

Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных акций: *01.10.2010 года*

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: *1-01-14302-А-001D*

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: *13.03.2012 года*

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: *1-01-14302-А-002D*

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: *06.09.2021 года*

*Единственным акционером общества является город Ярославль в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.*

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества:

*Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «Ярославльлифт» осуществляет АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ранее ОАО «Регистратор НИКойл»), утвержденный Протоколом №14 заседания Совета директоров от 17.07.2012 г.*

Сведения об аудиторе Общества:

Полное наименование аудитора общества: *Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма "ПРИОРИТЕТ"*

Сокращённое фирменное наименование: *ООО КАФ «Приоритет»*

Адрес аудитора общества:

Место нахождения: *Россия, 150014 г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 9, офис 4*

*ООО КАФ «Приоритет» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», внесенного в реестр от 28.03.2023 г. ОРНЗ № 12306062430*

Сведения о банковских счетах:

Расчетные счета Общества для осуществления деятельности открыты в:

**ИКБР "ЯРИНТЕРБАНК" (ООО)**

## **2. Положение Общества в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.**

АО «Ярославльлифт» - самая крупная организация в сфере лифтового хозяйства Ярославской области. Основная задача организации – это содержание и техническое обслуживание лифтов и лифтовой диспетчерской связи, повышение безопасной эксплуатации лифтов и предоставление качественных услуг населению. Предприятие приступило к своей финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2002 г. на основании Постановления мэра г. Ярославля № 3049 от 10.10.2001 г.

В состав предприятия входят: 6 участков по ремонту и техническому обслуживанию лифтов и лифтовой диспетчерской связи, монтажный участок, участок подготовки производства и аварийно-транспортной службы, участок по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты (СПЗ), участок по ремонту и эксплуатации многоквартирных домов (МКД). Средняя численность работников предприятия за 2023 г. – 316 чел.

На 01.01.2024 г. АО «Ярославльлифт» обслуживает 3102 лифтов в г.г. Ярославле, Тутаеве, Переславле-Залесском, 139 систем дымоудаления (СПЗ) в г. Ярославле.

С 01.07.2019 г. предприятие осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, площадь обслуживаемого жилого фонда по МКД по состоянию на 01.01.2024 г. – 104694,70 кв.м.

Для осуществления своей деятельности Общество имеет следующие лицензии и свидетельства:

- Лицензия от 04.12.2013 г. № 1-Б/01328, выданная Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Лицензия представлена на следующие виды работ:

- - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

работ.

- Лицензия 76 ЯР № 000278 от 22.04.2019 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- Свидетельство о внесении в реестр членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» № АДС-0197-10 от 12.10.2010 г.;
- Выписка из реестра членов Ассоциации «СРО «ЯрСтрой», согласно которой: Общество зарегистрировано в реестре Ассоциации «СРО «ЯрСтрой» 05.04.2017 г.

АО «Ярославльлифт» обеспечивает следующие виды работ:

техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов различной грузоподъемности и назначения в г.г. Ярославле, Тутаеве, Переславле-Залесском;

техническое обслуживание, модернизацию и монтаж диспетчерской связи и сигнализации;

техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления (СПЗ);

управление многоквартирными домами (содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов);

монтаж (демонтаж) лифтов, подъемников в жилых и общественных зданиях;

монтаж лифтов, подъемников в новом строительстве;

диспетчеризация инженерного оборудования (противопожарные системы) с подключением к системе «Объ»;

техническое обслуживание домофонов в жилых домах.

Свыше 80% от общего объема реализации приходится на содержание и ремонт лифтов.

Обладая опытом работы и квалифицированными кадрами, организация выполняет весь комплекс работ по эксплуатации лифтов (содержанию, текущему и капитальному ремонту) в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011, установленными ГОСТами и другими нормативными актами.

### 3. Приоритетные направления деятельности Общества.

В 2006 – 2007 гг. в г. Ярославле, г. Тутаеве АО «Ярославльлифт» заключило прямые договоры на содержание и ремонт лифтов с собственниками помещений многоквартирных домов, в 2008 г. - в г. Переславле-Залесском.

Особенность этого договора в том, что все работы по содержанию и ремонту лифтов возлагаются собственниками на АО «Ярославльлифт». В г. Ярославле с 2006 г. и в г. Тутаеве с 2010 г. заключены долгосрочные договоры, которые предусматривают выполнение работ капитального характера. За период действия договора организация обязуется провести капитальный ремонт (замену одного или нескольких узлов) на каждом лифте. Для этого за счет средств собственников формируется целевой фонд по каждому дому путем ежемесячных платежей собственников.

В 2023 году АО «Ярославльлифт» выполнило работы капитального характера в г. Ярославле на сумму 7 098 226 руб., в том числе 6 764 811 руб. – за счет средств целевого фонда (средства собственников помещений), средства бюджета города (оплата капитального ремонта лифтов за муниципальные квартиры) составили 333 415 руб., а также на лифтах г. Тутаева на сумму 314 861 руб., в том числе 297 090 руб. – за счет средств целевого фонда и 17 771 руб. - средства бюджета города.

За 2023 г. капитальный ремонт произведен:

- на 174 лифте в многоквартирных домах г. Ярославля, в т.ч. заменено: канаты ограничителя скорости – 25, канатопроводящий шкив – 31, створки дверей шахты (ДШ) и дверей кабины (ДК) – 6, редукторы – 4, тяговые канаты – 42, электродвигатели – 8, обрамления – 2, окраска купе кабины, створок ДК и ДШ - 22, замена облицовки кабин - 12, зеркал в кабине - 6, тормозного электромагнита - 5, приказного аппарата - 4, преобразователя частоты - 4; замена электронного оборудования - 2.

- на 9 лифтах в многоквартирных домах г. Тутаева, в т.ч. заменено: створки ДШ и ДК – 3, тяговые канаты – 1, окраска купе дверей кабины – 1, замена редуктора – 1, замена облицовки купе кабины-3.

Собственникам помещений в многоквартирных домах ежегодно предоставляется отчет о выполненных работах по капитальному ремонту и состояние целевого фонда на капитальный ремонт.

Заключение договоров с населением по услуге «содержание и ремонт лифтов» позволяет выполнять весь комплекс работ по содержанию и ремонту лифтов непосредственно под контролем пользователей услуги.

Приоритетным направлением деятельности организации является:

1. Совершенствование качества технического обслуживания лифтов, систем ЛДСС и СПЗ, снижение издержек (затрат).
2. Увеличение количества обслуживаемых лифтов (подъемников) и систем дымоудаления за счет монтажа оборудования в домах-новостройках, в общественных зданиях и учреждениях и развития продаж сервисных услуг (технического обслуживания и ремонт).
3. Внедрение современной диспетчерского комплекса «Обь» в домах - новостройках.
4. Капитальный ремонт лифтов.

#### 4. Основные результаты развития Общества

Согласно учетной политике, принятой Обществом АО «Ярославльлифт» обеспечивает отдельный учет по следующим видам деятельности или объектам учета:

1. Предоставление услуг по содержанию и ремонту лифтов в жилых домах г. Ярославля, Тутаева и Переславль-Залесского
2. Капитальный ремонт лифтов
3. Предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты (дымоудаления).
4. Капитальный ремонт СПЗ
5. Монтаж лифтов
6. Монтаж системы диспетчеризации лифтов «Обь»
7. Обслуживание противопожарной сигнализации
8. Обслуживание домофонов
9. Управление многоквартирными домами (содержание и ремонт МКД)
10. Оптовая торговля

#### Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	тыс. руб.	
			Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение	% отклонения
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>329 325</b>	<b>302 984</b>	<b>26 341</b>	<b>8,7</b>
Содержание и ремонт лифтов в том числе:	269 868	251 644	18 224	7,2
в г. Ярославле	241 948	225 529	16 419	7,3
в г. Тутаеве	20 674	19 810	864	4,4
в г. Переславль-Залесский	7 246	6 305	941	14,9
Содержание и ремонт систем противопожарной защиты	10 159	10 389	-230	-2,2

Монтаж лифтов и систем диспетчеризации лифтов «Обь»	13 771	11 759	2 012	17,1
Обслуживание домофонов	1 257	1 441	-184	-12,8
Управление МКД	23 485	24 471	-986	-4
Капитальный ремонт лифтов в домах и ТСЖ	2 907	2 178	729	33,5
Оптовая торговля	7 251	499	6 752	в 14 р.
Прочая реализация	627	603	24	4

Объем выручки в 2023 году увеличилась на 8,7 % по сравнению с 2022 годом за счет увеличения доходов от содержания и ремонта лифтов, монтажа лифтов.

Основная доля выручки приходится на содержание и ремонт лифтов в г. Ярославле – 73,5% (2022 г. – 74,4%).

Наблюдается увеличение доли выручки по монтажу лифтов и систем диспетчеризации лифтов «Обь» с 3,9% в 2022 г. до 4,2% в 2023 г. и по оптовой торговле (поставка лифтов для монтажа) с 0,2% в 2022 г. до 2,2% в 2023 г.

#### *Расходы по обычным видам деятельности по статьям затрат*

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение	% отклонения
<b>Расходы всего:</b>	<b>307 809</b>	<b>284 651</b>	<b>23 158</b>	<b>8,1</b>
Материальные расходы	32 545	24 668	7 877	32
Расходы на оплату труда	170 006	161 498	8 508	5,3
Отчисления в социальные фонды	52 506	49 495	3 011	6
Амортизация	4 092	3 589	503	14
Прочие затраты	42 140	44 938	-2 798	6,2
Реализация покупных товаров (оборудования)	6 520	463	6 057	в 13 р.

Увеличение расходов по обычным видам деятельности в 2023 году составило 8,1%. В структуре себестоимости значительную долю представляют расходы на оплату труда - 55% (в 2022 году - 56,7%).

Значительный рост затрат связан с приобретением лифтового оборудования для монтажа.

## АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ

### Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменения за анализируемый период	
	тыс. руб.		Удельный вес, %		тыс. руб. (гр.2-гр.3)	+, - (в %) ((гр2-гр.3)/ гр3*100%)
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Актив</b>						
<b>1. Внеоборотные активы</b>	<b>89 250</b>	<b>89 395</b>	<b>32,2</b>	<b>32,0</b>	<b>-145</b>	<b>-0,2</b>
в том числе:						
Нематериальные активы						
Основные средства	85 516	85 289	30,9	30,5	227	0,3
Незавершенное строительство	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	3 734	4 106	1,3	1,5	-372	-9,1
<b>2. Оборотные активы:</b>	<b>187 563</b>	<b>190 109</b>	<b>67,8</b>	<b>68</b>	<b>-2546</b>	<b>-1,3</b>
в том числе:						
Запасы	23 440	13 891	8,5	5	9549	68,7
Налог на добавленную стоимость	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	101 277	108 486	36,6	38,8	-7209	-6,6
Денежные средства	62 360	67 256	22,5	24,1	-4896	-7,3
Прочие оборотные активы	486	476	0,2	0,2	10	2,1
<b>Пассив</b>						
<b>1. Собственные средства</b>	<b>179 304</b>	<b>177 086</b>	<b>64,8</b>	<b>63,4</b>	<b>2218</b>	<b>1,3</b>
Уставный капитал	114 454	114 454	41,3	40,9	0	0
Добавочный капитал	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал	5 371	5 174	1,9	1,9	197	3,8
Нераспределенная прибыль (убыток)	59 479	57 458	21,5	20,6	2021	3,5
<b>2. Долгосрочные обязательства, всего</b>	<b>54 755</b>	<b>55 010</b>	<b>19,8</b>	<b>19,7</b>	<b>-255</b>	<b>-0,5</b>
в том числе:						
Заемные средства	7 440	10 320	2,7	3,7	-2880	-27,9
Отложенные налоговые обязательства	4 159	4 945	1,5	1,8	-786	-15,9
Прочие обязательства	43 156	39 745	15,6	14,2	3411	8,6
<b>3. Краткосрочные обязательства, всего</b>	<b>42 754</b>	<b>47 408</b>	<b>15,4</b>	<b>17</b>	<b>-4654</b>	<b>-9,8</b>
Проценты по долгосрочным кредитам	18	30	0	0	-12	-40

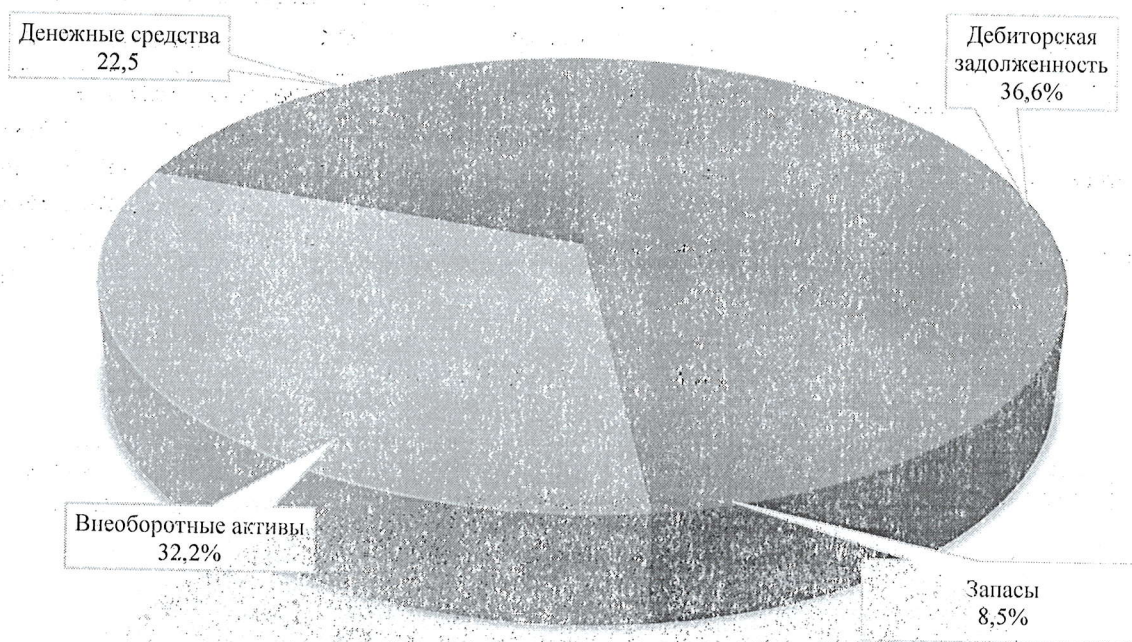


Показатель	Значение показателя				Изменения за анализируемый период	
	тыс. руб.		Удельный вес, %		тыс. руб. (гр.2-гр.3)	+, - (в %) ((гр.2-гр.3)/ гр.3*100%)
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022		
Кредиторская задолженность	33 631	39578	12,1	14,2	-5947	-15,0
Прочие обязательства	9 105	7 800	3,3	2,8	1305	16,7
<b>Валюта баланса</b>	<b>276 813</b>	<b>279 504</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-2691</b>	<b>-1,0</b>

Соотношение основных качественных групп активов организации на последний день анализируемого периода (31.12.2023) характеризуется преобладанием текущих активов над внеоборотными средствами (67,8 % и 32,2 % соответственно). Активы организации за последний год уменьшились на 2 691 тыс. руб.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

### АКТИВЫ ПРЕДПРИЯТИЯ



Увеличение величины активов организации связано, главным образом, с увеличением следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- Основных средств – на 227 тыс. руб.
- Запасов – 9549 тыс. руб.
- Прочие оборотные активы – 10 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее увеличение наблюдается по строкам:

- Прочие обязательства – на 3 411 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль – 2 021 тыс. руб.
- Оценочные обязательства – 1305 тыс. руб.

Отрицательно изменившиеся статьи баланса:

В Активе:

- Дебиторская задолженность – «-»7209 тыс. руб.
- Денежные средства – «-»4896 тыс. руб.
- Прочие внеоборотные активы – «-»3 235 тыс. руб.

В Пассиве:

- Заемные средства - «-» 2 880 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность - «-» 5947 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. значение собственного капитала составило 179 304 тыс. руб., что на 2 218 тыс. руб. больше прошлогоднего показателя за счет чистой прибыли предприятия.

### Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменения	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.2-гр.3)	+, - (в %) ((гр.2-гр.3)/ гр.3*100%)
	31.12.2023	31.12.2022	на конец анализируе мого периода (31.12.2023)	на начало анализируе мого периода (31.12.2022)		
1	2	3	5	4	6	7
1. Чистые активы	179 304	177 086	64,8	63,4	2218	1,25
2. Уставный капитал	114 454	114 454	41,3	40,9	-	..
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	64 850	62 632	23,4	22,4	2218	3,54

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода превышают уставный капитал на 56,7%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

### Анализ эффективности деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО «Ярославльлифт» в течение анализируемого периода и аналогичный период прошлого года.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя	
	2023 год	2022 год	тыс. руб. (гр.2-гр.3)	+(-), в % (гр.2- гр.3)/гр.3*100%)
1	2	3	4	5
Выручка от продаж	329 325	302 984	26 341	8,7
Себестоимость продаж (включая управленческие расходы)	(307 809)	(284 651)	23 158	8,1
Прибыль от продаж	21 516	18 333	3 183	17,4
Проценты к получению	3 301	3 121	180	5,8
Проценты к уплате	(948)	(1 281)	333	-26,0
Прочие доходы	7 271	10 159	2 888	-28,4
Прочие расходы	(24 105)	(23 052)	1053	4,6

Прибыль (убыток) до налогообложения	7 035	7 280	-245	-3,4
Текущий налог на прибыль	(2 710)	(1 949)	761	39,0
Отложенный налог на прибыль	(3 125)	(1 254)	1871	в 1,5 р.
Прочие	415	(125)	540	в 4,3 р
Чистая прибыль	4 325	3 952	373	9,4

Из «Отчета о финансовых результатах» следует, что в течение анализируемого периода за 2023 г. выручка от продаж увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2022 г., на 8,7 % и составила 329 325 тыс. руб. (2022 г. – 302 984 тыс. руб.) за счет увеличения выручки по содержанию и ремонта лифтов, монтажу лифтов и оптовой торговли. Себестоимость продаж увеличилась на 8,1 % и составила 307 809 тыс. руб. (2022 г. – 284 651 тыс. руб.).

В результате организация получила прибыль от продаж в размере 21 516 тыс. руб., что составило 6,5 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 3183 тыс. руб. или на 17,4 %.

Убыток от прочих операций за 2023 год составил 16 834 тыс. руб., что на 3941 тыс. руб. (30,6 %) больше, чем убыток за аналогичный период прошлого года (12 893 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2023 год составила 4 325 тыс. руб., что на 373 тыс. руб. больше по сравнению с 2022 г.

Наличие в отчетном периоде чистой прибыли свидетельствует об имеющемся источнике пополнения оборотных средств.

Достоверная оценка сложившейся экономической ситуации на предприятии подтверждается приведенным финансовым анализом:

Коэффициент абсолютной ликвидности характеризует мгновенную платежеспособность предприятия и показывает, какую часть краткосрочной задолженности может покрыть предприятие за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 1,46  
(Рекомендуемое значение > 0,2)

Коэффициент текущей ликвидности K1 характеризует платежеспособность предприятия с учетом предстоящих поступлений от дебиторов и показывает, какая часть текущих обязательств может быть погашена, если будут мобилизованы все оборотные средства организации.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 4,39  
(Рекомендуемое значение > 2)

Коэффициент обеспеченности собственными средствами K2 характеризует наличие собственных средств у организации, необходимые для ее финансовой устойчивости.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 0,48  
(Рекомендуемое значение > 0,1)

Коэффициент автономии (коэффициент финансовой независимости) характеризует отношение собственного капитала к общей сумме капитала (активов) организации. Коэффициент показывает, насколько организация независима от кредиторов.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 0,63  
(Рекомендуемое значение > 0,5)

Исходя из значений рассчитанных коэффициентов можно сделать вывод, что финансовое положение общества является устойчивым, общество является платежеспособным.

## НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

Начисление налогов и отчислений в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды за 2023 год составили 156 924 тыс. рублей, в т. ч. в федеральный бюджет – 144 991 тыс. рублей. Перечислено в бюджеты и внебюджетные фонды 143 504 тыс. рублей, в т.ч. размер платежей в федеральный бюджет составил – 120 063 тыс. рублей.

### Начисление и уплата по видам налогов и сборов

Наименование налога и сбора	Январь-декабрь 2023 года	
	Начислено	Оплачено
Налог на прибыль	3 125	3 504
Налог на добавленную стоимость	74 555	75 099
Налог на доходы физических лиц	23 033	24 073
Налог на имущество	694	680
Налог на землю	123	126
Транспортный налог	48	54
Сбор за негативное воздействие на окружающую среду	5	
Прочие (госпошлина)	431	296
Страховые взносы во внебюджетные фонды	54 871	55 326
Всего:	156 885	159 158

### Объем использования обществом энергетических ресурсов (без учета НДС)

В 2021 году обществом потреблены следующие энергетические ресурсы:

- тепловая энергия – на сумму 2 066 тыс. руб.;
- электрическая энергия – на сумму 4 628 тыс. руб.
- Топливо для транспортных средств на сумму 3 109 тыс. руб.

### Плата за негативное воздействие на окружающую среду

В 2023 г. обществом произведены начисления платы за негативное воздействие на окружающую среду в размере 5 тыс. руб., их них:

- по отходам – 5 тыс. руб.

### 5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками

В 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, акционерным обществом не совершались.

**6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность**

В 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, акционерным обществом не совершались.

**7. Информация о Совете директоров акционерного общества**

Совет директоров Общества утвержден Приказами председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 4652 от 30.10.2023 – в количестве 6 человек:

**Степанов Николай Дмитриевич**

Занимаемая должность в акционерном обществе: Председатель совета директоров.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г. Ярославля	г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Заместитель мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

**Волончунас Дмитрий Викторович**

Занимаемая должность в акционерном обществе: Заместитель председателя совета директоров.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Депутат муниципалитета города Ярославля

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

**Евтеева Светлана Валерьевна**

Занимаемая должность в акционерном обществе: Член совета директоров.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
---------------------------	-------------------------------	-----------------------

Департамент экономического города мэрии г. Ярославля	социально- развития 5/24	г. Ярославль, ул. Андропова, д.	Начальник управления муниципальной экономики
--	--------------------------------	---------------------------------	--

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

**Любомиров Владислав Владимирович**

Занимаемая должность в акционерном обществе: Член совета директоров

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет Ярославля	города г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Депутат муниципалитета города Ярославля

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

**Попова Ольга Владимировна**

Занимаемая должность в акционерном обществе: Член совета директоров

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля	г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Первый заместитель председателя КУМИ г. Ярославля

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

**Рудь Вячеслав Владимирович**

Занимаемая должность в акционерном обществе: Член совета директоров

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет Ярославля	города г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Депутат муниципалитета города Ярославля

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные

акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Членам Совета директоров акционерного общества в отчетном периоде вознаграждение не назначалось и не выплачивалось.

#### 8. Информация о единоличном исполнительном органе Общества

Руководство текущей деятельностью АО «Ярославльлифт» осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором. В соответствии с Уставом, Положением о Совете директоров и Положением о единоличном исполнительном органе АО «Ярославльлифт», решением Совета директоров Общества (протокол № 11/21 от 16.12.2021 г.) на должность директора назначена Ермолина Таисия Николаевна сроком до 15.01.2025 г.

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

В отчетном периоде денежные средства выплачивались директору в сумме, порядке и на условиях, установленных заключенным с директором трудовым договором.